

Załącznik 2

UMOWA NA ROBOTY BUDOWLANE OBEJMUJĄCE WYKONANIE POSADZKI BETONOWEJ NA BAZIE BETONU TOWAROWEGO B-30 UTWARDZONEJ POWIERZCHNIOWO

Zawarta w dniu r. w Łodzi pomiędzy:

Markiem Bulniakiem zamieszkałym w Łodzi, 93-286 Łódź, ul. Przędzalniana 114/122 m.68 prowadzącym działalność gospodarczą pod nazwą „**DRUK-HURT**” Firma Produkcyjno Handlowo Usługowa Marek Bulniak, z siedzibą w Łodzi, 93-367 Łódź, ul. Okręgowa 40, PESEL 71081001398, NIP 725-146-34-39, Nr Regon 471987814, wpisanym do Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej Rzeczypospolitej Polskiej

zwanym dalej Inwestorem,

a, z siedzibą w przy ul., reprezentowaną przez legitymującego się dowodem osobistym seria ... nr zwanym dalej Wykonawcą.

1

1. Inwestor zleca, a Wykonawca przyjmuje do wykonania roboty budowlane polegające na wykonaniu posadzki betonowej utwardzonej powierzchniowo przy rozbudowie nieruchomości położonej w Łodzi, przy ul. Okręgowej 40
2. Szczegółowy opis robót:
 - Wykonanie posadzki betonowej na bazie betonu towarowego B-30 utwardzonej powierzchniowo o grubości 15 cm w kolorze czerwonym w dwóch połączonych halach na powierzchni 74 m²;
3. Wykonawca zobowiązuje się rozpocząć w terminie uzgodnionym z kierownikiem budowy i Inwestorem.
4. Wykonawca zobowiązuje się zakończyć roboty w terminie do 15 października 2012r.

2

Inwestor przekazuje wykonawcy dokumentację projektową, która stanowi podstawę zleconych robót w dniu podpisania umowy. Na dokumentację składają się: projekt zagospodarowania działki lub terenu sporządzony na aktualnej mapie, projekt architektoniczno-budowlany.

3

1. Inwestor przekazuje plac budowy w dniu podpisania umowy (bądź w innym oznaczonym w umowie terminie), na placu znajdują się przyłącze wody i energii elektrycznej.
2. Od chwili przekazania placu budowy do czasu oddania obiektu Wykonawca ponosi odpowiedzialność cywilną za szkody wynikłe na tym terenie.

4

Wartość powierzonych robót strony określają na kwotę..... zł (słownie: złotych),

5

Wypłata wskazanej kwoty nastąpi w terminie 7 dni od przekazania przez Wykonawcę faktury za wykonane roboty na konto bankowe Wykonawcy wskazane na fakturze, co nastąpi po wykonaniu robót i przyjęciu ich przez kierownika robót i Inwestora.

6

Przedstawicielem Inwestora będzie zatrudniony przez niego kierownik budowy w osobie mgr inż. Andrzeja Kroszczyńskiego, nr upr. bud. 19/84/WML

7

W przypadku gdyby dostarczona przez Inwestora dokumentacja nie nadawała się do prawidłowego wykonania prac, Wykonawca zobowiązuje się niezwłocznie zawiadomić o tym fakcie Inwestora i kierownika budowy.

8

Wykonawca zobowiązuje się dostarczyć na plac budowy odpowiednie maszyny i urządzenia oraz pomieszczenia stanowiące zaplecze budowy.

10

Odbiór wykonanej posadzki betonowej nastąpi w obecności Wykonawcy, Inwestora i kierownika budowy.

11

1. Jeżeli Wykonawca będzie wykonywał roboty w sposób sprzeczny z umową bądź wadliwie, Inwestor powinien wezwać Wykonawcę do zmiany sposobu wykonywania i wyznaczyć ku temu odpowiedni termin.

2. Po bezskutecznym upływie tego terminu Inwestor będzie miał prawo od umowy odstąpić albo powierzyć wykonanie umowy komuś innemu na koszt i niebezpieczeństwo Wykonawcy.

12

1. W przypadku odstąpienia od umowy z własnej winy przez którąkolwiek ze stron strona, która odstąpiła od umowy, zobowiązana będzie do zapłaty kary umownej w wysokości 1 500 zł (słownie: jeden tysiąc pięćset złotych).

2. Odstąpienie od umowy powoduje obowiązek rozliczenia wynagrodzenia za wykonane roboty.

13

W przypadku opóźnienia w zakończeniu robót przekraczającego 14 dni Wykonawca zobowiązany będzie do zapłaty kary umownej w wysokości 5 % wartości wynagrodzenia za każdy dzień opóźnienia.

14

Jeżeli w wykonanej posadzce ujawnione zostaną wady, Inwestor może żądać ich usunięcia, wyznaczając w tym celu termin. Po bezskutecznym upływie terminu, a także gdy wady nie dadzą się usunąć bądź nie da się tego zrobić w wyznaczonym terminie, Inwestor może od umowy odstąpić albo obniżyć wynagrodzenie Wykonawcy.

15

W zakresie nienormowanym niniejszą umową znajdują zastosowanie przepisy kodeksu cywilnego.

16

Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach po jednym dla każdej ze stron.

17

Wykonawca zobowiązuje się do przechowywania dokumentów (tj. w szczególności faktur, protokołów odbioru i niniejszej umowy) związanych z wykonaniem posadzki, przez okres 10 lat od dnia zawarcia niniejszej umowy, ale nie krócej niż do dnia 21 grudnia 2020 roku, a także zobowiązuje się udzielić prawa wglądu w niniejsze dokumenty Centrum Obsługi Przedsiębiorcy z siedzibą w Łodzi, Zarządowi Województwa Łódzkiego lub innej instytucji upoważnionej do kontroli w związku z realizacją projektu pn.: „**Wprowadzenie nowych produktów i wzrost konkurencyjności DRUK-HURT poprzez inwestycję**” współfinansowanego przez Unię Europejską z Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego oraz budżetu państwa.

Inwestor

Wykonawca